

**Prodej, Rekreační apartmány, 41m<sup>2</sup> - Horní Václavov**

Development Minářová

777 834 876

info@development-minarova.cz

**2 850 000 Kč**

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu

**B - Velmi úsporná (5.56 kWh/m<sup>2</sup> za rok)**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej apartmánového bytu 2+kk v Horním Václavově u Bruntálu. Byt se nachází v novém apartmánovém domě U Anděla. Jedná se o dřevostavbu s nízkými náklady na energie.

Apartment je vhodný k letní i zimní rekreaci či k víkendovým pobytům. V blízkém okolí se nachází oblíbené horské lázně Karlova Studánka, sjezdovky, Praděd, vodní nádrž Slezská Harta a další přírodní i kulturní zajímavosti. Doporučujeme jako investiční příležitost.

Apartmentový byt 1, o velikosti 40,94 m<sup>2</sup>, se nachází v přízemí a u domu má své parkovací místo.

Skládá se z pokoje o velikosti 17,37 m<sup>2</sup>, z pokoje s kuchyňským koutem o velikosti 14,78 m<sup>2</sup>, chodby a koupelny s WC. Z obou pokojů je vstup na terasu. K bytu patří společné prostory domu - lyžárna, kolárna, hala, vstupní chodba.

Topení je elektrické - přímotopy odpady - veřejná kanalizace voda - dálkový vodovod.

Energetický štítek "B".

<b>Kategorie</b>	Byty 2+kk	<b>Poloha objektu</b>	Samostatný
<b>Lokalita</b>	Václavov u Bruntálu - Horní Václavov	<b>Zástavba</b>	Rekreační
<b>Okres</b>	Bruntál	<b>Parkování</b>	Ano
<b>Vlastnictví</b>	Osobní	<b>Balkón</b>	ano
<b>Plocha užitná</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace</b>	Asfaltová
<b>Plocha podlahová</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Počet podlaží</b>	2	<b>Elektřina</b>	230V
<b>Podlaží umístění</b>	1	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Stav objektu</b>	Novostavba	<b>Topení</b>	Lokální elektrické
<b>Budova</b>	Dřevěná		