

## Prodej, Apartmán 2+kk, 47m<sup>2</sup> - Jeseníky - Václavov u Bruntálu



Eva Minářová

777 834 876

eva@development-minarova.cz

**3 580 000 Kč**

včetně DPH, včetně provize

### G (PENB nedodán)

Nabízíme Vám rekreační apartmán v Horním Václavově u Bruntálu. Apartmán o dispozici 2+kk s užitnou plochou 47,2 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře nového apartmánového domu. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu. V domě jsou celkem 4 apartmány. K apartmánu náleží půdní prostor, spodní kóje na sportovní vybavení a terasa (8,24 m<sup>2</sup>). V ceně je zahrnuto sanitární vybavení a kuchyň. Topení je elektrické - přímotopy, odpady - veřejná kanalizace, voda - dálkový vodovod. Apartmán je vhodný pro soukromé i investiční účely (lze využít již fungující správy apartmánů - propagace, úklid, rezervace, apod.). Obec Horní Václavov leží v srdci jeseníckého podhůří. V blízkém okolí se nachází sjezdovka Čerták, oblíbené horské lázně Karlova Studánka, Praděd, vodní nádrž Slezská Harta a další přírodní i kulturní zajímavosti Jeseníků. Veškerá občanská vybavenost je zajištěna v Bruntálu (15 min).

Bližší informace Vám rádi poskytneme u nás v kanceláři.

<b>Kategorie</b>	Byty 2+kk	<b>Budova</b>	Dřevěná
<b>Lokalita</b>	Václavov u Bruntálu - Horní Václavov	<b>Zástavba</b>	Rekreační
<b>Okres</b>	Bruntál	<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Vlastnictví</b>	Osobní	<b>Terasa</b>	ano (8m <sup>2</sup> )
<b>Plocha užitná</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Voda</b>	Dálkový vodovod
<b>Počet podlaží</b>	2	<b>Odpad</b>	Veřejná kanalizace
<b>Podlaží umístění</b>	2	<b>Topení</b>	Lokální elektrické
<b>Stav objektu</b>	Novostavba		