



**LETOHRAD**  
NOVÉ BYDLENÍ



**RODINNÉ DOMY V LETOHRADĚ**

# o projektu

Ve městě Letohrad, v srdci Orlických hor, realizujeme výstavbu **7 rodinných domů**. Jedná se o **nízkoenergetické dřevostavby** o dispozicích 4+kk a 5+kk s užitnou plochou až 155 m<sup>2</sup>. Díky své **velké zahradě** nabízí perfektní zázemí pro děti. Součástí domu je i retenční nádrž na dešťovou vodu pro jednodušší péči o vaši zahradu.



Rodinné domy jsou situovány na okraji města Letohrad, ve kterém najdete školky, školy, zdravotní středisko či obchody s potravinami. Mimo **základní občanskou vybavenost** nabízí nepřeborné množství sportovního vyžití, kde si každý přijde na své. V blízkosti Letohradu najdete oblíbený **skiareál Čenkovice**, **golfový areál Dobrouč** anebo **Dolní Moravu** známou svojí stavbou "Stezka v oblacích".



# NABÍDKA RD 01 A

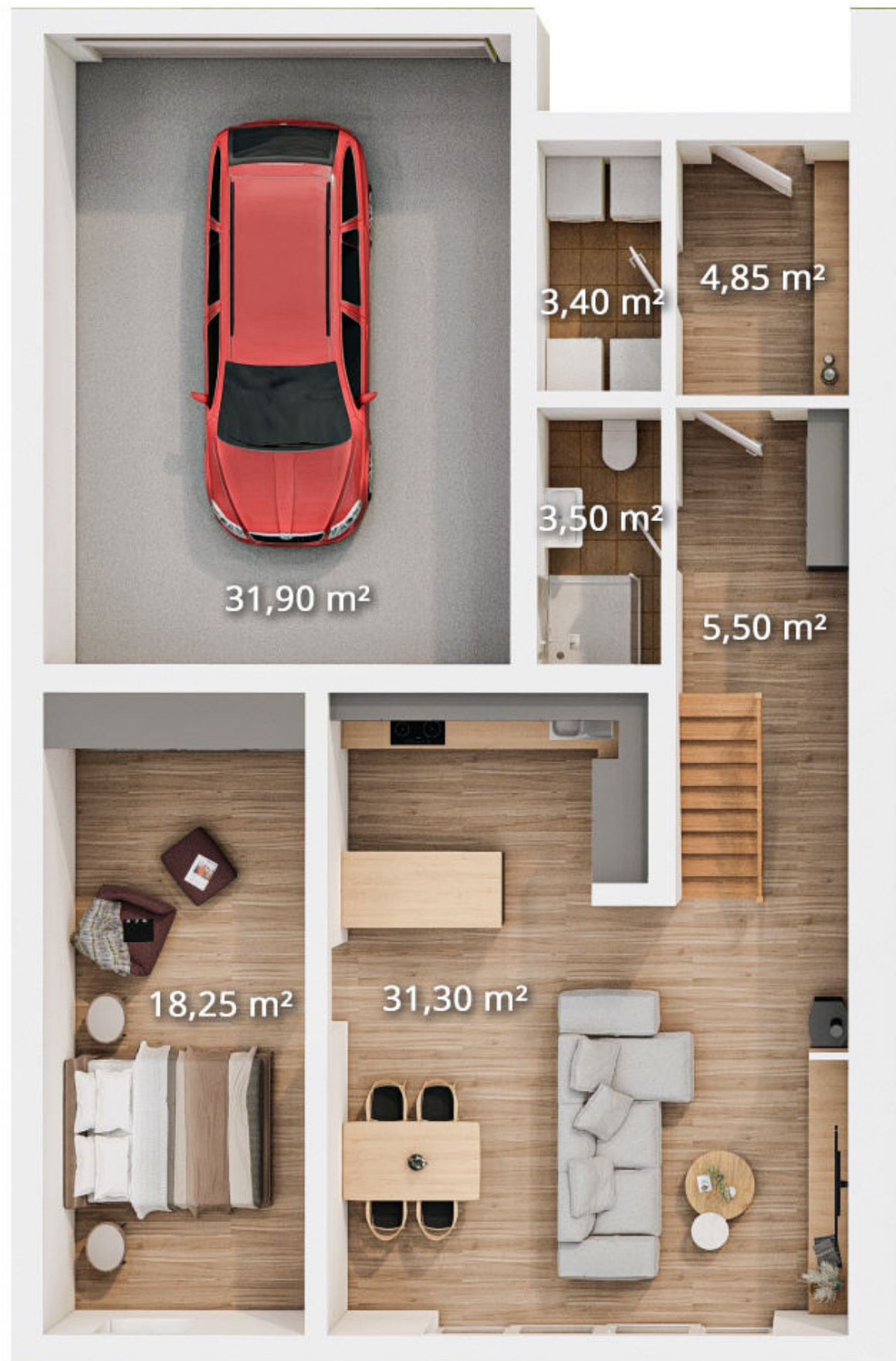
Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 148,7 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 897 m<sup>2</sup>.

## Cena stavby na klíč: 11 470 000 Kč

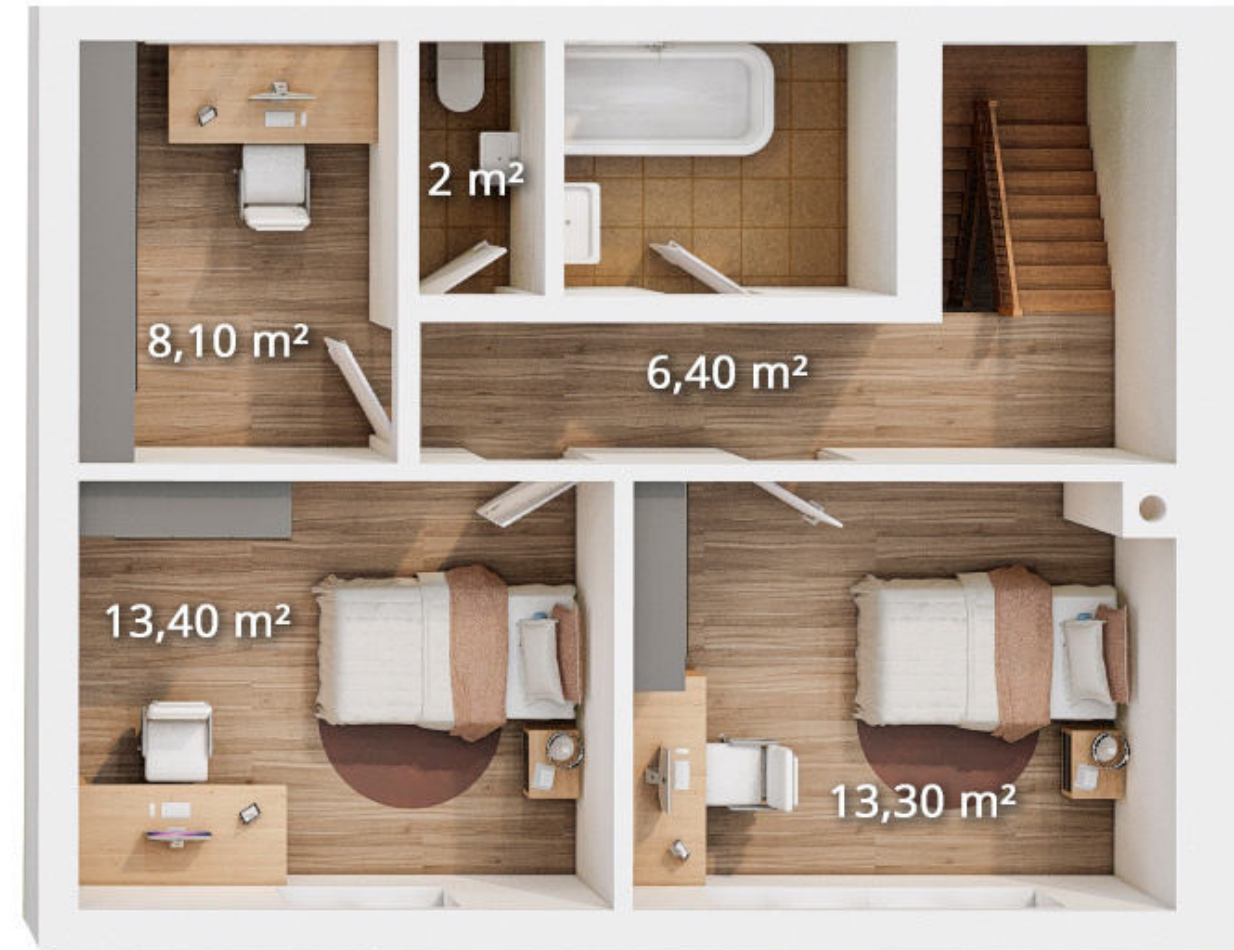
Cena zahrnuje:

- Pozemek 897 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna - obklady, dlažby, zařizovací předměty

## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 02 B

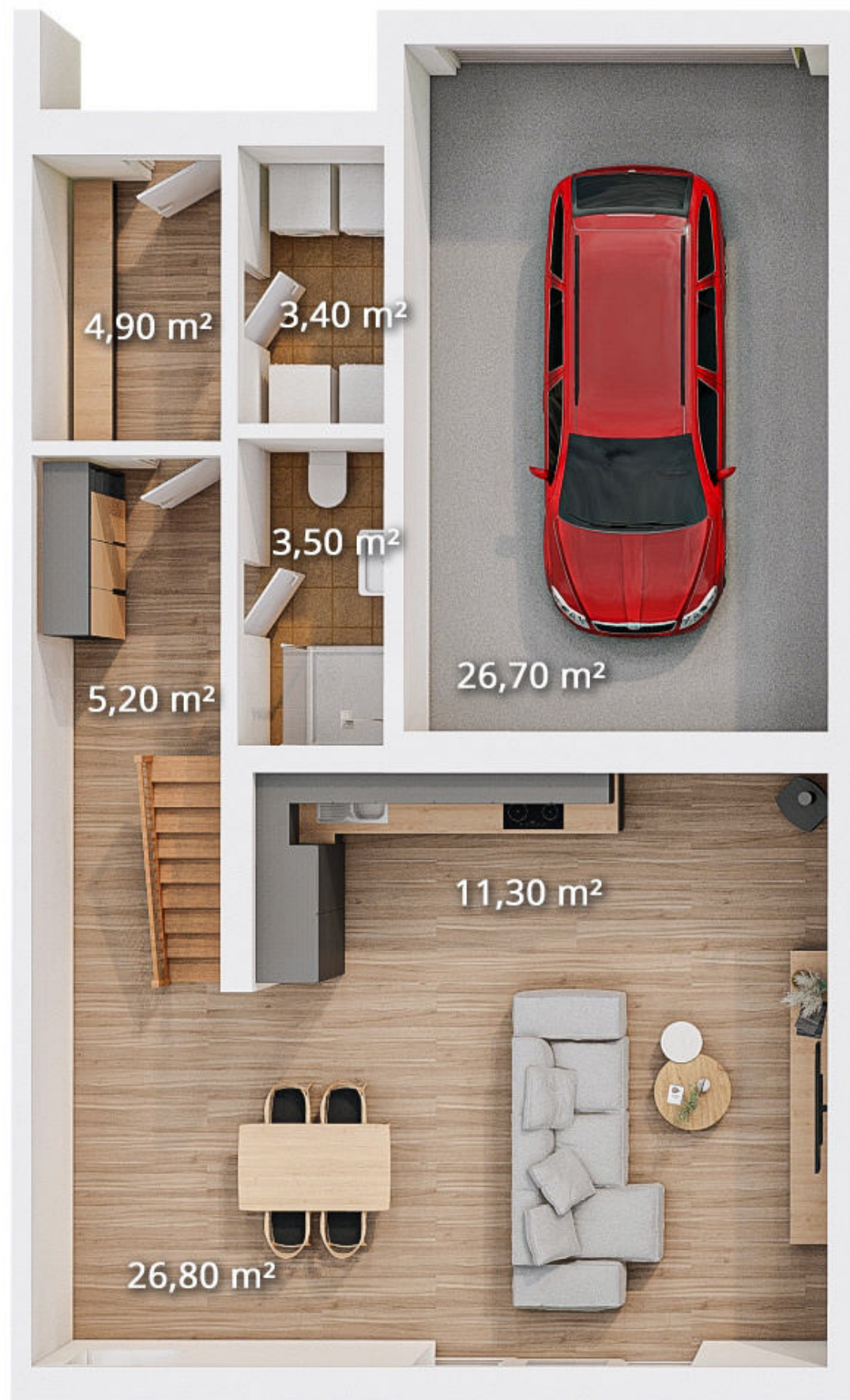
Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 127,6 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 784 m<sup>2</sup>.

## Cena stavby na klíč: 10 620 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 784 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna – obklady, dlažby, zařizovací předměty

## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 03 C

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 133,3 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 675 m<sup>2</sup>.

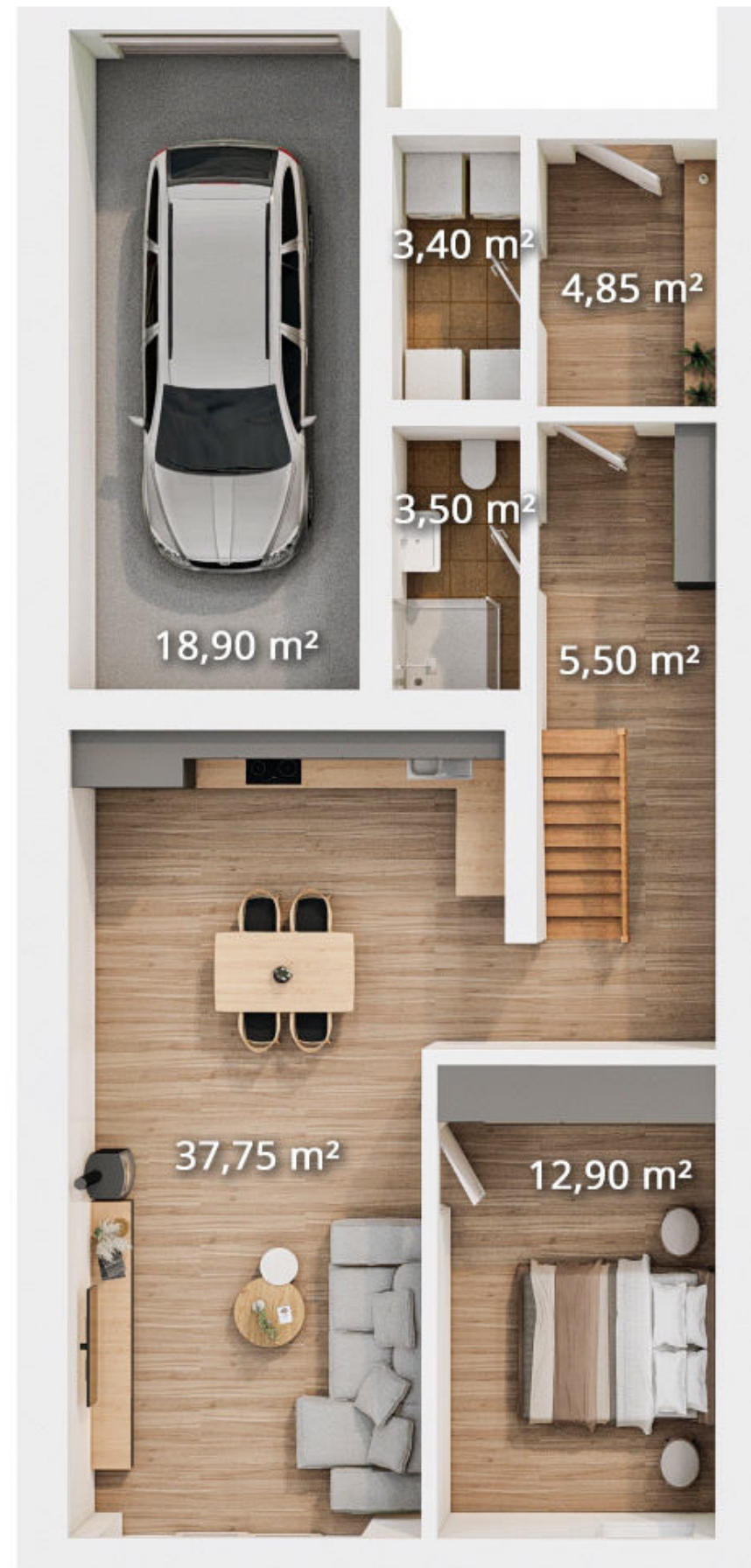
## Cena stavby na klíč: 9 980 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 675 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna – obklady, dlažby, zařizovací předměty



## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 04 C

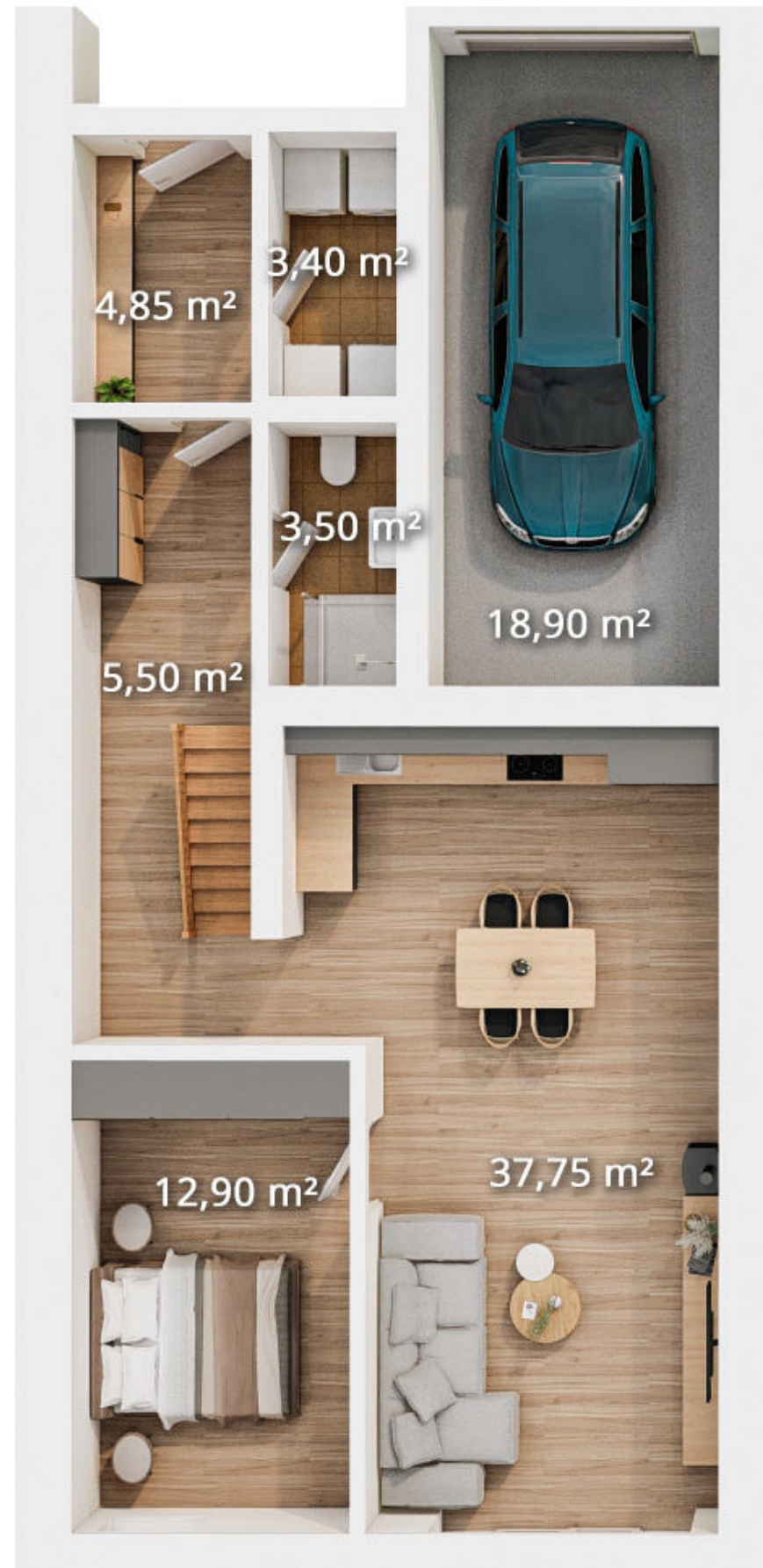
Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 133,3 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 666 m<sup>2</sup>.

## Cena stavby na klíč: 10 280 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 666 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna – obklady, dlažby, zařizovací předměty

## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 05 C

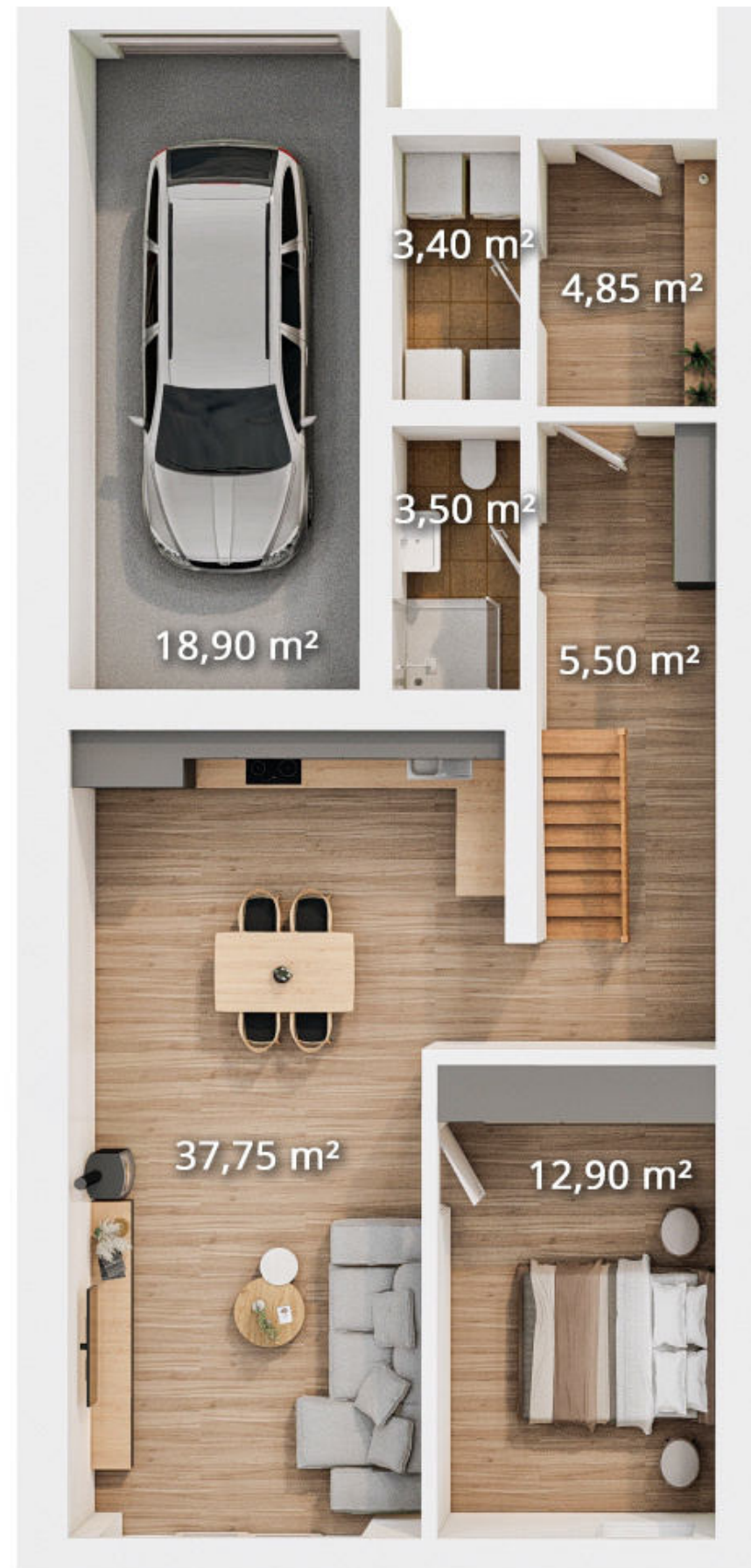
Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 133,3 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 657 m<sup>2</sup>.

## Cena stavby na klíč: 9 960 000 Kč

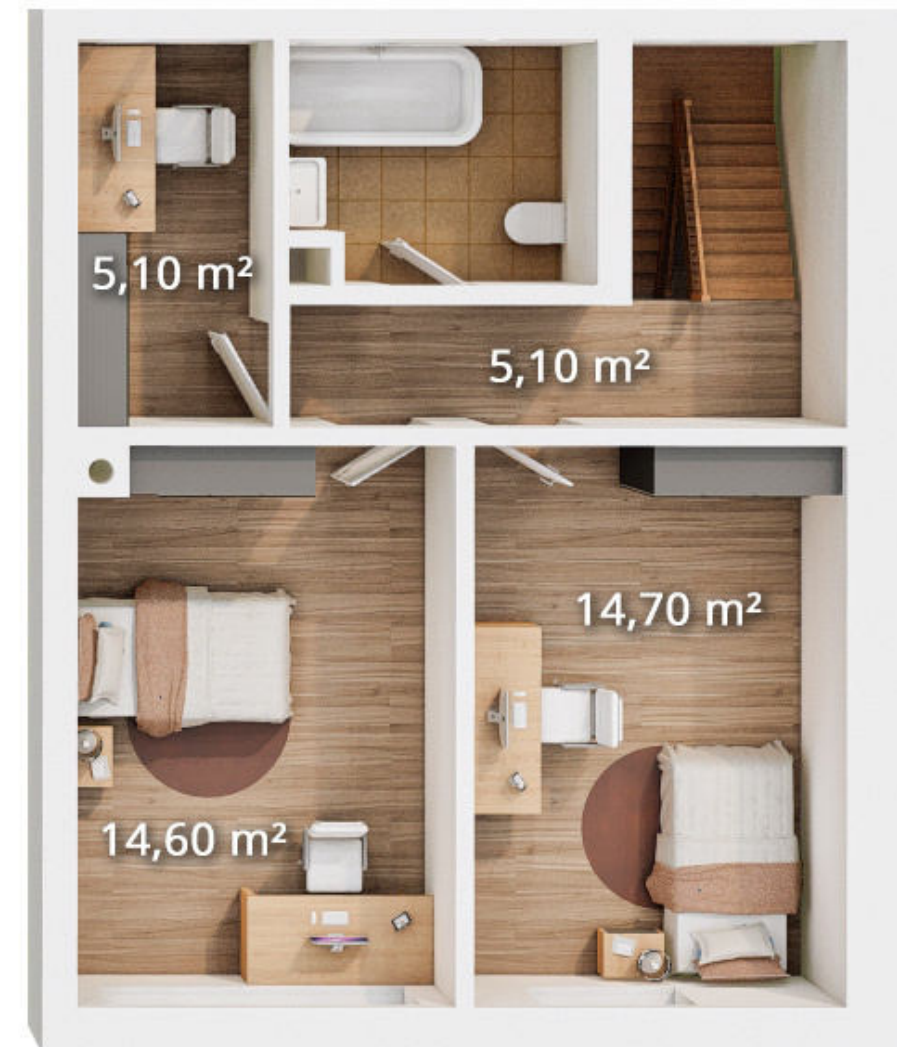
Cena zahrnuje:

- Pozemek 657 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna - obklady, dlažby, zařizovací předměty

## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 06 A

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 148,7 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 830 m<sup>2</sup>.

## Cena stavby na klíč: 11 390 000 Kč

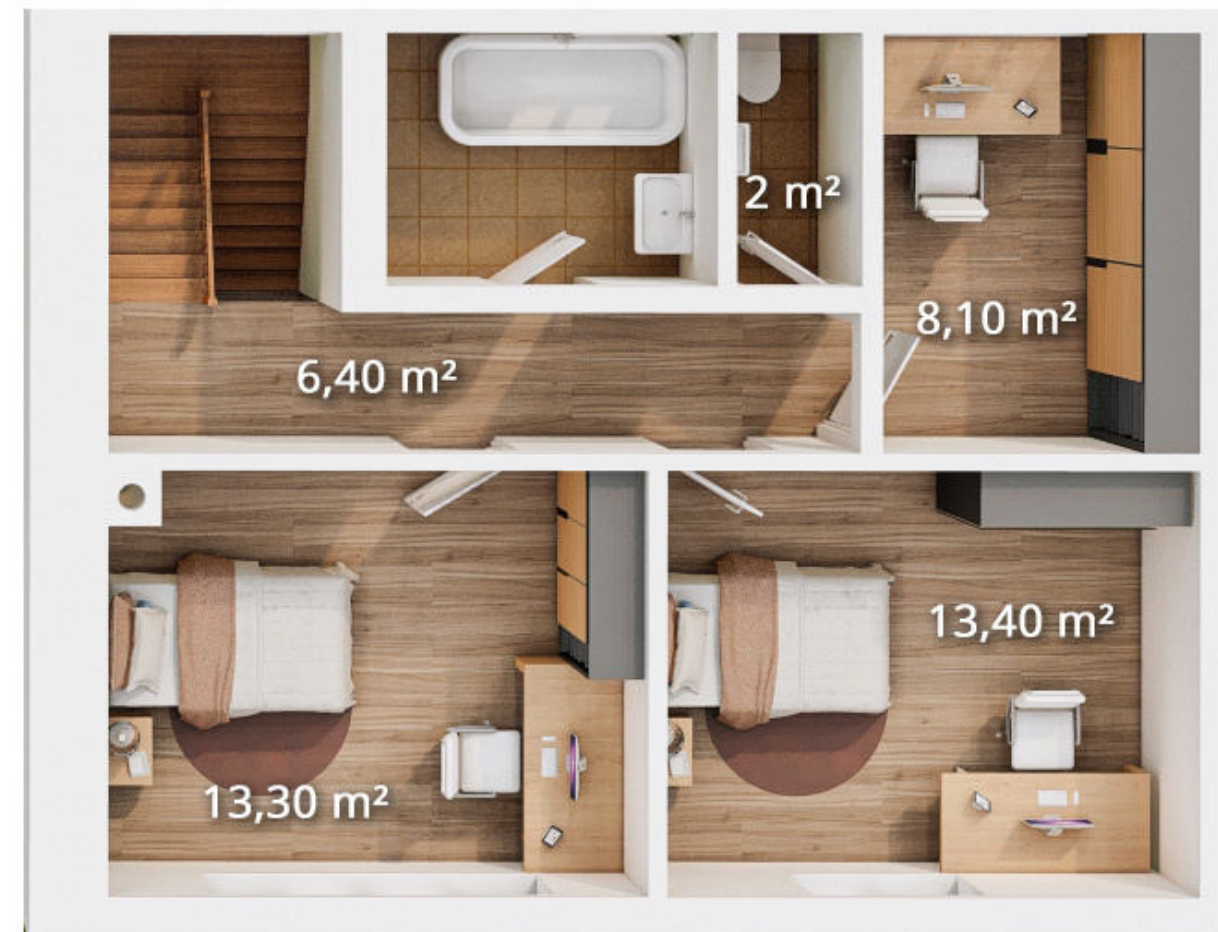
Cena zahrnuje:

- Pozemek 830 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna - obklady, dlažby, zařizovací předměty

## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP



# NABÍDKA RD 07 C

Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou (včetně garáže) 133,3 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 1 162 m<sup>2</sup>.

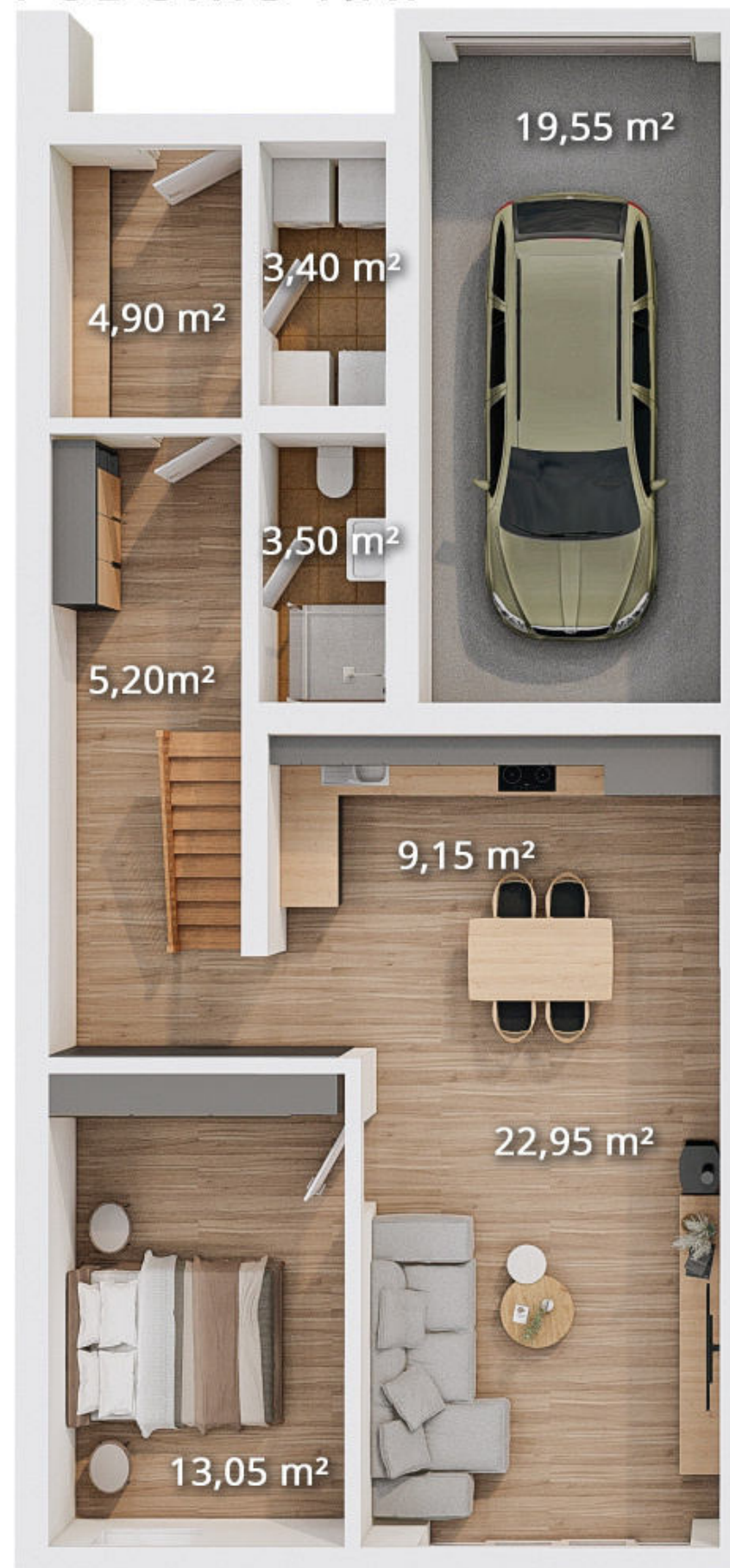
## Cena stavby na klíč: 10 760 000 Kč

Cena zahrnuje:

- Pozemek 1 162 m<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost, projekt, stavební dozor
- Základová deska, sítě
- Retenční nádrž na dešťovou vodu
- Pletivový plot
- Zámková dlažba před domem
- Nízkoenergetická dřevostavba
- Rigips ACTIV Air
- Tepelné čerpadlo NIBE
- Teplovodní podlahové vytápění
- Konstrukce ploché střechy, okapy, svody
- Elektroinstalace, vodoinstalace, malířské práce
- Okna a balkónové dveře, parapety
- Vchodové dveře, garážová vrata
- Fasáda s dřevěným obložením dle vizualizace
- Dřevěné schodiště
- Bílé lakované interiérové dveře
- Vinylové podlahy
- Koupelna – obklady, dlažby, zařizovací předměty



## PŪDORYS 1.NP



## PŪDORYS 2.NP





**VIZUALIZACE**

*interiéru*









DO  
something  
(today)  
THAT YOUR  
FUTURE SELF  
will  
THANK YOU  
for









**FOTOGRAFIE**

*výstavba*





































*video*





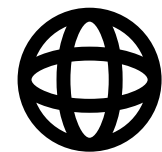
**DEVELOPMENT**  
MINÁŘOVÁ



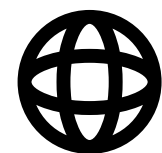
**+420 776 726 668**



**marketa@development-minarova.cz**



**bydleniletohrad.cz**



**development-minarova.cz**